



AYUNTAMIENTO
DE
VALDEAVERUELO

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que sus datos serán incorporados a los ficheros titularidad del Ayuntamiento de Valdeaveruelo, utilizando los mismos con las limitaciones y en la forma que impone la citada Ley. La finalidad de estos ficheros es la de ser utilizados en la prestación del servicio solicitado. En el caso de que Ud. quiera ejercitar los derechos ARCO que le asisten, puede dirigirse al Ayuntamiento de Valdeaveruelo – Plaza San Juan, 1, 19174 Valdeaveruelo – Guadalajara.

Solicitante	Apellidos						
	Nombre			NIF			
En representación de Domicilio de notificación	Apellidos						
	Nombre			NIF			
	Calle						
	Número		Letra		Planta		Puerta
	Municipio						
	Código Postal			Provincia			
Datos de contacto	Teléfono						
	Correo electrónico						

Datos de la obra	Emplazamiento						
	Arquitecto redactor proyecto						
	Directo técnico obra						
	Fecha final de obra						
	Coste de ejecución final						

D/D^a _____

DECLARO poseer derecho bastante para realizar la actividad objeto de la solicitud de la licencia, en cumplimiento del artículo 161,2 a) del TRLOTAU.

SOLICITA

Que de conformidad con el artículo 169.1 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y con el artículo 23 del Decreto 34/2011, de 26 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Castilla-La Mancha, se me conceda la correspondiente licencia de primera ocupación o utilización, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En _____, a _____ de _____ de _____.

El solicitante,

Fdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA EL ESTUDIO DE CONCESIÓN DE LICENCIA:

a) TÉCNICA

- Certificado final de obras visado por los Colegios correspondientes
- Libro del Edificio, preferentemente en soporte informático
- Fotografías de todas las fachadas de la edificación y del cerramiento perimetral de la parcela, si lo hubiere
- Certificado del coste de ejecución final visado por el Colegio correspondiente
- Certificado del Director de la obra en donde se haga constar que la obra ejecutada responde estrictamente al Proyecto de ejecución por el que se obtuvo Licencia Municipal, y con especificación de los metros cuadrados útiles de la vivienda.
- En caso de haberse producido modificaciones sobre el Proyecto tramitado durante la ejecución de la obra, deberá presentarse Proyecto modificado, visado en el colegio correspondientes y que cuando menos contenga:
 - memoria cuantitativa de las modificaciones
 - planos de final de obra pormenorizando las modificaciones y
 - presupuesto actualizado y corregido, pormenorizando las modificaciones

b) ADMINISTRATIVA

- Acreditación de poder bastante
- Copia de la licencia de obras concedida
- Solicitud de alta del inmueble en el Catastro
- Solicitud de alta en el padrón de la tasa por recogida domiciliaria de basura
- Solicitud, si procede, de cambio de uso del servicio de suministro de agua
- Justificante de haber procedido al pago de las Tasas e Impuestos de conformidad con la Ley de Haciendas Locales y las Ordenanzas Municipales correspondientes:
 - Tasa por expedición de licencias
 - Liquidación definitiva del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obra
 - Tasa por acometida a la red de alcantarillado