



AYUNTAMIENTO  
DE  
VALDEAVERUELO

# SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

<b>Solicitante</b>	Apellidos						
	Nombre			NIF			
<b>En representación de</b>	Apellidos						
	Nombre			NIF			
<b>Domicilio de notificación</b>	Calle						
	Número		Letra		Planta		Puerta
	Municipio						
	Código Postal				Provincia		
<b>Datos de contacto</b>	Teléfono						
	Correo electrónico						

<b>Datos de la obra</b>	Emplazamiento						
	Presupuesto						
<b>Descripción de la obra</b>							

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

DECLARO poseer derecho bastante para realizar la actividad objeto de la solicitud de la licencia, en cumplimiento del artículo 161,2 a) del TRLOTAU.

El **SOLICITANTE SE COMPROMETE**, una vez terminada la obra y en plazo no superior a un mes, a presentar **factura\* acreditativa** del coste efectivo realizado.  
La Administración Municipal procederá, en su caso, a practicar la liquidación definitiva de la obra.

## SOLICITA

Que de conformidad con el artículo 165 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, se conceda la correspondiente licencia de obras, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

El solicitante,

Fdo.: \_\_\_\_\_

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO**

## **DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA EL ESTUDIO DE CONCESIÓN DE LICENCIA:**

### **a) TÉCNICA**

#### **1º. Obras que requieren para su ejecución proyecto técnico:**

- Proyecto de ejecución visado o
- Proyecto básico visado

por Técnico competente, de conformidad con el art. 166 del TRLOTAU y art. 29 y 31 del Reglamento de Disciplina Urbanística

#### **2º. Obras que no requieren para su ejecución, proyecto técnico:**

- Fotografía del solar, o en su caso, de fachada, lateral y traseras de la edificación preexistente
- En el caso de que la obra afecte a la distribución interior, memoria descriptiva suscrita por técnico competente
- Descripción pormenorizada y detallada de obra, incluyendo situación, metros, materiales, etc.
- Si se efectúa superposición de pavimento: certificado de seguridad, firmado por técnico competente
- Presupuesto de ejecución material debidamente desglosado y detallado de la obra a ejecutar
- Plano de emplazamiento y situación acotada de la obra en la parcela

### **b) ADMINISTRATIVA**

- Acreditación de poder bastante
- Cuando proceda, autorización o conformidad de la comunidad de propietarios
- Justificante de haber procedido al pago de las Tasas e Impuestos de conformidad con la Ley de Haciendas Locales y las Ordenanzas Municipales correspondientes:
  - Ocupación de Terrenos de Dominio Público o declaración, en su caso, de no ocupación,
  - Tasa por expedición de licencias
  - Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras

---

\* Las facturas deberán estar desglosadas con descripción y expresión de número de unidades de obra, precio unitario y precio de cada partida