



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

Solicitante	Apellidos						
	Nombre			NIF			
En representación de	Apellidos						
	Nombre			NIF			
Domicilio de notificación	Calle						
	Número		Letra		Planta		Puerta
	Municipio						
	Código Postal			Provincia			
Otros datos	Teléfono						
Notificación	Medio: <input type="checkbox"/> En papel (sólo posible para personas físicas) <input type="checkbox"/> Telemática (Dir. elect: _____)						
	Dirigir a: Solicitante <input type="checkbox"/> Representado <input type="checkbox"/>						

Datos de la obra	Emplazamiento				
	Presupuesto				
	Tipo	<input type="checkbox"/> Nueva planta	<input type="checkbox"/> Rehabilitación o reforma		
		<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Demolición		
Descripción de la obra					

D/D^a _____

DECLARO poseer derecho bastante para realizar la actividad objeto de la solicitud de la licencia, en cumplimiento del artículo 161,2 a) del TRLOTAU.

EL SOLICITANTE SE COMPROMETE, una vez terminada la obra y en plazo no superior a un mes, a presentar factura* acreditativa del coste efectivo realizado.
La Administración Municipal procederá, en su caso, a practicar la liquidación definitiva de la obra.

SOLICITA

Que de conformidad con el artículo 165 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, se conceda la correspondiente licencia de obras, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO sobre Protección de Datos, le informamos de que sus datos serán incorporados a los tratamientos del AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO utilizando los mismos con las limitaciones y en la forma que impone el citado Reglamento y otras leyes que afectan a las

Administraciones Locales. La finalidad de estos tratamientos es la de ser utilizados en la prestación del servicio solicitado. En el caso de que usted quiera ejercitar los derechos ARCO que le asisten, puede dirigirse al AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO – Plaza San Juan 1, 19174 Valdeaveruelo (Guadalajara).

Habiendo leído la presente información sobre Protección de Datos Personales, SÍ / NO
autorizo expresa e inequívocamente el tratamiento de los datos personales aportados por mí en este documento.

En Valdeaveruelo, a _____ de _____ de _____

Firma del interesado, representante o tutor

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VALDEAVERUELO

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA EL ESTUDIO DE CONCESIÓN DE LICENCIA:

a) TÉCNICA

Proyecto de ejecución visado o Proyecto básico visado

redactado por Técnico competente, de conformidad con el art. 166 del TRLOTAU y art. 29 y 31 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y debiendo especificar en el caso de la Urbanización Sotolargo además:

- 1º Documento aparte del cerramiento (POM. “Los cerramientos de parcela en fachada serán muro con un máximo de 2,00 metros de altura de piedra, ladrillo visto o enfoscado pintado en colores ocres, o zócalo de los mismos materiales más valla metálica con un total de 2,00 metros de altura) y
- 2º en documento aparte, plano topográfico del terreno inicial y final, especificando que no se modifica sustancialmente la configuración natural del terreno
- Dirección de arquitecto
- Dirección de aparejador
- Hoja de estadística de viviendas, debidamente cumplimentada

Si la obra proyectada precisa de la **demolición** de la construcción existente, se deberá presentar en solicitud aparte, acompañada de la correspondiente documentación técnica y administrativa.

b) ADMINISTRATIVA

- Acreditación de poder bastante
- Justificante de haber procedido al pago de las Tasas e Impuestos de conformidad con la Ley de Haciendas Locales y las Ordenanzas Municipales correspondientes:
 - Ocupación de Terrenos de Dominio Público o declaración, en su caso, de no ocupación,
 - Tasa por derecho de enganche, instalación de contador y solicitud de alta en el suministro de agua para obras
 - Tasa por expedición de licencias
 - Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras

* Las facturas deberán estar desglosadas con descripción y expresión de número de unidades de obra, precio unitario y precio de cada partida